

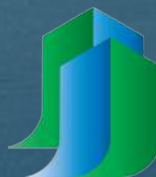
Centre d'éducation et communautaire du campus de Kemptville



Occasion de location historique –
100 ans d'innovation disponibles aujourd'hui



James McNeil RPA, courtier LEED AP
613.668.7738 james@jjmneil.ca



JJM McNEIL
commercial inc.
REAL ESTATE BROKERAGE

www.jjmneil.ca

850, promenade Heritage, Kemptville (Ontario)

Occasion de location historique

À savoir

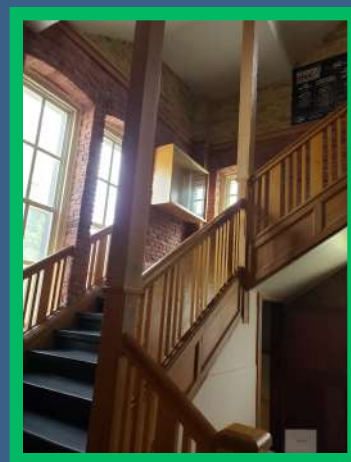
- ❑ Loyer demandé - 22 \$ / PC (semi-brut)
- ❑ Loyer supplémentaire - 1,76 \$ / PC
- ❑ Taille du bâtiment – 6 899 pieds carrés au-dessus du niveau
- ❑ Rez-de-chaussée – 3 405 pieds carrés
- ❑ Deuxième étage – 3 494 pieds carrés
- ❑ Sous-sol - 3 267 pieds carrés
- ❑ Stationnement - abondant
- ❑ Disponibilité – Immédiate
- ❑ Le campus comprend 630 acres et 17 bâtiments principaux

À propos de Purvis Hall

Construit en 1919, Purvis Hall fait partie d'un centre d'innovation depuis 100 ans. Il est disponible aujourd'hui pour les organisations innovantes qui cherchent à marquer l'histoire dans ce lieu rural historique.

Imprégné d'histoire avec 6899 pi² d'espace disponible dans un cadre de campus, ce bâtiment unique offre un caractère inégalé avec un intérieur en brique et en bois et un accès à de vastes espaces verts.

Idéal pour les organisations engagées dans l'éducation et la formation, la recherche et le développement, la santé et le bien-être, et les technologies propres. C'est une opportunité passionnante pour les entreprises qui stimulent l'innovation en climatch ou agritech.



Pour plus de renseignements, communiquez avec James McNeil RPA, courtier LEED AP
613.668.7738 james@jjmcmneil.ca

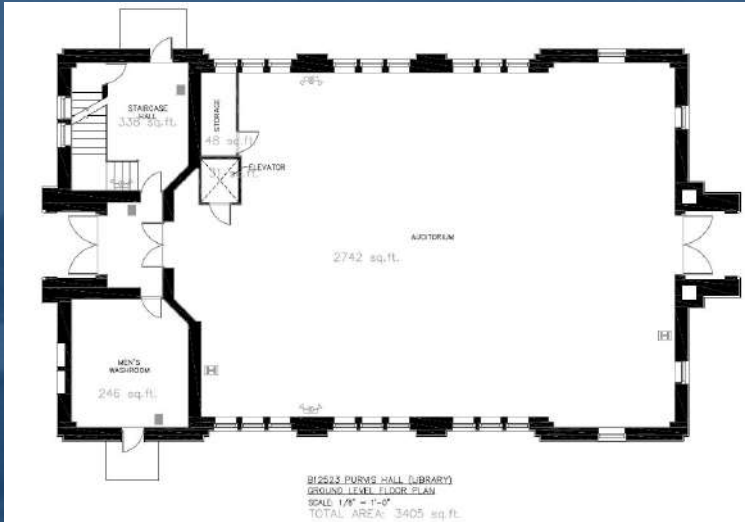


JJMcNEIL
commercial inc.
REAL ESTATE BROKERAGE

www.jjmcmneil.ca

850, promenade Heritage, Kemptville (Ontario)

Occasion de location historique



Rez-de-chaussée



Deuxième étage



Pour plus de renseignements, communiquez avec James McNeil RPA, courtier LEED AP
613.668.7738 james@jjmneil.ca



JJMcNEIL
commercial inc.
REAL ESTATE BROKERAGE

www.jjmneil.ca

850, promenade Heritage, Kemptville (Ontario)

Occasion de location historique

À propos du campus de Kemptville

Le Centre d'éducation et communautaire du campus de Kemptville est une installation éducative et polyvalente qui dessert la communauté de North Grenville et les environs.

Le campus comprend 630 acres et 17 bâtiments principaux, ainsi que des terres boisées, des terres cultivées, des terres humides, des espaces verts, des serres, un centre agroforestier et une érablière, des sentiers et d'autres bâtiments - installations sportives, résidences et services de restauration.



À propos de North Grenville

North Grenville, l'une des collectivités de l'Est de l'Ontario dont la croissance est la plus rapide, est très prometteuse pour le développement économique.

Abritant un mélange unique de culture rurale et de petite ville, North Grenville compte une population de plus de 16 450 personnes bénéficiant d'un mode de vie de qualité, d'un patrimoine naturel, de services essentiels, d'une croissance positive et plus encore.

North Grenville couvre environ 350 km² de terres dans le comté de Leeds et Grenville, dans l'est de l'Ontario. North Grenville est un centre d'opportunités qui attend que votre entreprise se joigne à l'élan.

L'emplacement de North Grenville est l'une de ses caractéristiques déterminantes. Située à l'intersection de l'autoroute 416 et de la route de comté 43, Kemptville offre un accès rapide à la capitale nationale, Ottawa, à 30 minutes au nord, et au marché américain, à 30 minutes au sud. Dans ce rayon de 30 minutes se trouvent un aéroport international, un pont international, un port maritime, l'autoroute 401 et le tronc principal du Chemin de fer Canadien Pacifique.



Pour plus de renseignements, communiquez avec James McNeil RPA, courtier LEED AP
613.668.7738 james@jjmcneil.ca



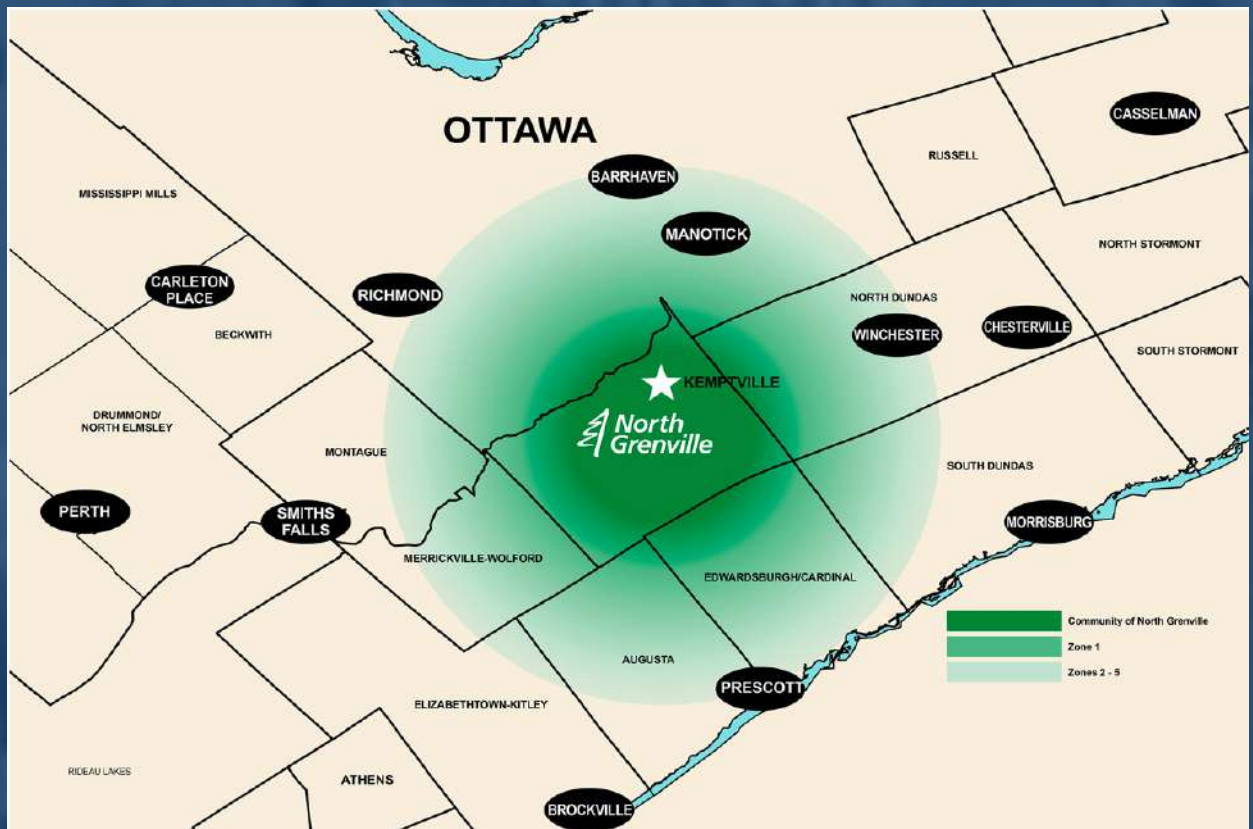
JJMcNEIL
commercial inc.
REAL ESTATE BROKERAGE

www.jjmcneil.ca

850, promenade Heritage, Kemptville (Ontario)

Occasion de location historique

North Grenville est à quelques minutes au sud d'Ottawa, la capitale nationale, le long de la voie navigable historique du canal Rideau (site du patrimoine mondial de l'UNESCO). Situé à 30 minutes de l'aéroport international d'Ottawa, nous offrons un accès facile au Corridor 401, au marché américain et à un port maritime. North Grenville est au cœur de l'Est de l'Ontario, une région qui compte plus de 2 millions d'habitants.



Pour plus de renseignements, communiquez avec
James McNeil RPA, courtier LEED AP
613.668.7738 james@jjmneil.ca



JJMcNEIL
commercial inc.
REAL ESTATE BROKERAGE

www.jjmneil.ca

850, promenade Heritage, Kemptville (Ontario)

Occasion de location historique



Pour plus de renseignements, communiquez avec
James McNeil RPA, courtier LEED AP
613.668.7738 james@jjmneil.ca



JJMcNEIL
commercial inc.
REAL ESTATE BROKERAGE

www.jjmneil.ca